



Appartement

4 pièces - 80,74 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

REIMS (51100)

1043 € CC

réf. AN004226

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose de découvrir ce vaste appartement neuf proche du centre ville !

Il se compose, d'une cuisine aménagée et équipée ouvert me sur le séjour qui donne accès à un balcon. Un couloir dessert 2 WC, une salles de bains et 3 chambres dont une avec salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage.

Référence : AN004226 - Loyer : 883 € - Charges : 160 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (7,54 m²) Toilettes séparées Digicode

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 888,14 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004226